Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.18 09:20:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3143329

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PdL Α.Ε. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PdL Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **134710201000**.

Την **18/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3895622,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PdL Α.Ε. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PdL Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **134710201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της «PDL ΑΕ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΑΚΟΣ ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 134710201000

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «PDL ΑΕ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΑΚΟΣ ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.
Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «PDL ΑΕ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΙΑΚΟΣ ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2015 και εδρεύει στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο με κύριο αντικείμενο τη ανάληψη Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων που αφορούν σε οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπως και εξειδικευμένα μηχανολογικά έργα, εγκαταστάσεις και υποσταθμούς. Η εταιρεία έχει αναλάβει την κατασκευή σημαντικών έργων στον τομέα των εκπαιδευτικών και αθλητικών υποδομών, όπως επίσης την ενίσχυση και αποκατάσταση φερόντων οργανισμών σε ολόκληρη την Ελλάδα, προσφέροντας ταυτόχρονα πλήρη τεχνική υποστήριξη και κατάρτιση σε θέματα σωστής λειτουργίας των κτιρίων, με σκοπό την πλήρη αξιοποίησή τους από τον τελικό χρήστη. Επίσης έχει πιστοποιήσει τα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας που εφαρμόζει κατά ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 REAL TIME AUDIT, ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 REAL TIME AUDIT & OSHAS 18001:2007 REAL TIME AUDIT.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής δέσμευσης της εταιρεία για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχει την καθιέρωση στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες, θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της εταιρείας για τα επόμενα έτη.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκήθηκε κατά την χρήση 2022 από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση**
Χαρίλαος Λιάκος	Πρόεδρος
Νικόλαος Λεφαντζής	Αντιπρόεδρος
Δημήτριος Παπαθανασίου	Διευθύνων Σύμβουλος

Επιδόσεις

Το έτος 2022, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι συνεχείς αυξήσεις των τιμών των πρώτων υλών, των καυσίμων, του κόστους χρηματοδότησης αλλά και η επακόλουθη αύξηση του μισθολογικού κόστους δεν βοηθούν να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Παρόλα αυτά η εταιρεία, κατά την χρήση 2022, ανέλαβε νέα έργα και αύξησε τον κύκλο εργασιών της σε σχέση ,ε την προηγούμενη χρήση αλλά η σημαντική αύξηση του κόστους παραγωγής περιόρισε το μικτό αλλά και το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε €	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	1.840.695,51 €	1.793.589,64 €	2,63%
Μικτά αποτελέσματα	354.793,79 €	439.637,48 €	-19,30%
Περιθώριου Μικτού Κέρδους	19,27%	24,51%	-21,36%
EBITDA	195.436,52 €	375.866,63 €	-48,00%
EBIT	187.394,43 €	370.105,93 €	-49,37%
Αποτελέσματα πρό φόρων	147.364,54 €	325.422,73 €	-54,72%
Αποτελέσματα μετά φορων	114.704,63 €	260.020,58 €	-55,89%

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών. Μια υποτίμηση ή ανατίμηση του Ξένου νομίσματος θα έχει ασήμαντη επίπτωση στα αποτελέσματα και στη καθαρή θέση της εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του ιδιαίτερα χαμηλού ύψους των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης προ φόρων καθώς και της καθαρής θέσης σε μια λογική μεταβολή του κόστους χρηματοδότησης της χρήσεως (χρεωστικοί τόκοι) κατά 5%.

Κόστος Χρηματοδότησης χρήσης	Μεταβολή κόστους	Επίδραση στα Αποτελέσματα & στη Καθαρή Θέση
40.041,91 €	5%	2.002,10 €

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησής επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός είναι περιορισμένος.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 12 και 13 άτομα αντίστοιχα.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Αριθμοδείκτες

		2022		2021	
			%		%
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης Current Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.860.390,06 € / 903.886,55 €	205,82%	1.492.501,57 € / 366.197,00 €	407,57%
Αριθμοδείκτης ρευστότητας Quick Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.778.348,60 € / 903.886,55 €	196,74%	1.446.793,89 € / 366.197,00 €	395,09%
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας Acid Test Ratio	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.092.890,77 € / 903.886,55 €	120,91%	1.100.926,75 € / 366.197,00 €	300,64%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια Debt to Equity	Ξένα κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	1.304.265,62 € / 591.017,49 €	220,68%	877.800,43 € / 622.112,86 €	141,10%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια Current Liabilities To Net Worth	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	903.886,55 € / 591.017,49 €	152,94%	366.197,00 € / 622.112,86 €	58,86%
Αριθμοδείκτης κάλυψης παγίων Fixed Assets to Net Worth	Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	4.992,83 € / 591.017,49 €	0,84%	7.411,54 € / 622.112,86 €	1,19%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό Current Assets To Total Assets Ratio	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	1.860.390,06 € / 1.895.283,11 €	98,16%	1.492.501,57 € / 1.499.913,29 €	99,51%
Αριθμοδείκτης Μικτού Περιθωρίου Gross Profit Margin	Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών	354.793,79 € / 1.840.695,51 €	19,27%	439.637,48 € / 1.793.589,64 €	24,51%
Αποδοτικότηας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων Return of Investment	Αποτελέσματα χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	122.746,72 € / 591.017,49 €	20,77%	331.183,43 € / 622.112,86 €	53,24%
			φορές		φορές
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Συνολικού Ενεργητικού Asset Turnover Ratio	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	1.840.695,51 € / 1.895.283,11 €	0,97	1.793.589,64 € / 1.499.913,29 €	1,20
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων Owner's Equity Turnover Ratio	Κύκλος Εργασιών / Ίδια Κεφάλαια	1.840.695,51 € / 591.017,49 €	3,11	1.793.589,64 € / 622.112,86 €	2,88
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων Fixed Assets TurnOver Ratio	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη Αξία Πάγιου Ενεργητικού	1.840.695,51 € / 4.992,83 €	368,67	1.793.589,64 € / 7.411,54 €	242,00

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας υπό την στενή έννοια παρά μόνο πρόσκαιρες εγκαταστάσεις – εργοτάξια στα σημεία που αναλαμβάνονται τεχνικά έργα.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση και δεν κατέχει γενικά ίδιες μετοχές.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μαρούσι, 30/06/2023
Ο Πρόεδρος Δ.Σ
Λιάκος Χαρίλαος

PDL A.E. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 3 1ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 2 2

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 134710201000

Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,07 €	0,10 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,43 €	0,34 €
Λοιπός εξοπλισμός		4.992,33 €	7.411,10 €
Σύνολο		**4.992,83 €**	**7.411,54 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,22 €	0,18 €
Σύνολο		**0,22 €**	**0,18 €**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		29.900,00 €	5.000,00 €
Σύνολο		**29.900,00 €**	**5.000,00 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**34.893,05 €**	**12.411,72 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα / παραγωγή σε εξέλιξη		82.041,46 €	45.707,68 €
Προκαταβολές για αποθέματα		23.834,74 €	32.690,00 €
Σύνολο		**105.876,20 €**	**78.397,68 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		611.451,11 €	300.732,77 €
Λοιπές απαιτήσεις		49.548,39 €	6.063,47 €
Προπληρωμένα έξοδα		623,59 €	1.380,90 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.092.890,77 €	1.100.926,75 €
Σύνολο		**1.754.513,86 €**	**1.409.103,89 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.860.390,06 €**	**1.487.501,57 €**
Σύνολο ενεργητικού		**1.895.283,11 €**	**1.499.913,29 €**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		150.000,00 €	150.000,00 €
Σύνολο		**150.000,00 €**	**150.000,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		48.769,28 €	43.022,06 €
Αφορολόγητα αποθεματικά		36.981,07 €	32.157,45 €
Αποτελέσματα εις νέο		355.267,14 €	396.933,35 €
Σύνολο		**441.017,49 €**	**472.112,86 €**
Σύνολο καθαρής θέσης		**591.017,49 €**	**622.112,86 €**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		400.379,07 €	511.603,43 €
Σύνολο		**400.379,07 €**	**511.603,43 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		98.493,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις		551.087,24 €	312.514,11 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	18.306,56 €
Λοιποί φόροι και τέλη		86.021,50 €	13.741,79 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		13.094,68 €	11.844,72 €
Λοιπές υποχρεώσεις		155.190,13 €	9.789,82 €
Σύνολο		**903.886,55 €**	**366.197,00 €**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.304.265,62 €**	**877.800,43 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.895.283,11 €**	**1.499.913,29 €**

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Λογιστής

Χαρίλαος Χαρ. Λιάκος
ΑΔΤ ΑΚ-674716

Δημήτριος Γεωρ. Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΝ-019637

Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α' 13674

PDL A.E. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 134710201000

	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.840.695,51 €	1.793.589,64 €
Κόστος πωλήσεων		1.485.901,72 €	1.353.952,16 €
Μικτό αποτέλεσμα		**354.793,79 €**	**439.637,48 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα		46.676,73 €	4.640,00 €
		401.470,52 €	**444.277,48 €**
Έξοδα διοίκησης		-212.172,87 €	-128.356,66 €
Έξοδα διάθεσης		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1.913,22 €	-1.186,13 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10,00 €	55.371,24 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**187.394,43 €**	**370.105,93 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12,02 €	47,11 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-40.041,91 €	-44.730,31 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**147.364,54 €**	**325.422,73 €**
Φόροι εισοδήματος		-32.659,91 €	-65.402,15 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**114.704,63 €**	**260.020,58 €**

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Χαρίλαος Χαρ. Λιάκος ΑΔΤ ΑΚ-674716	Δημήτριος Γεωρ. Παπαθανασίου ΑΔΤ ΑΝ-019637	Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης ΑΜ αδείας Ο.Ε.Ε. 13674

PDL A.E. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΚΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 134710201000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	PDL A.E. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δημητρίου Γούναρη 89, Μαρούσι Αττικής 15125
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 134710201000 - Α.Φ.Μ.: 800662507
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παραγράφου 4 άρθρου 2 Ν. 4308/2014)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν διαφαίνεται να υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτικής της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα εφαρμόζει πλήρως τους κανόνες επιμέτρησης του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308 / 2014. Μέθοδος αποτίμησης αποθεμάτων: Κόστος κτήσης προσδιοριζόμενο σύμφωνα με το κόστος παραγωγής. Δεν πραγματοποιήθηκε αλλαγή πολιτικών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση για την εκπλήρωση υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες συσχετίσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του προσαρτήματος σχετικός πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις παρεχόμενες από την οντότητα. Εξασφαλίσεις έχουν παρασχεθεί από φορείς εταίρους της οντότητας για εξασφάλιση τραπεζικών οφειλών αυτής.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε ποσό τόκων της περιόδου το οποίο ενσωματώθηκε στο κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μ.Ο. απασχολούμενου στην περίοδο προσωπικού υπολογιζόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 2.5 άρθρου 2 ΠΟΛ1003/2014 : 12 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται προκαταβολές η πιστώσεις σε Διαχειριστή της εταιρείας

Σημειώσεις

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
Χαρίλαος Χαρ. Λιάκος ΑΔΤ ΑΚ674716	Δημήτριος Γεωρ. Παπαθανασίου ΑΔΤ ΑΝ019637	Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης Α.Μ. Ο.Ε.Ε. Α' 13674

PDL A.E. - ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΑΚΟΣ - ΛΕΦΑΝΤΖΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01 - 31/12/2022

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός							
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	0,00 €	3.605,99 €	3.605,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.438,66 €	39.957,36 €	16.711,64 €	56.669,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.272,30 €	69.985,95 €
Προσθήκες περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.371,46 €	4.251,96 €	0,00 €	4.251,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.623,42 €
Τόκοι περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταφορές	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00 €	3.605,99 €	3.605,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.810,12 €	44.209,32 €	16.711,64 €	60.920,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.272,30 €	75.609,37 €
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00 €	3.605,89 €	3.605,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.438,32 €	37.392,62 €	11.865,28 €	49.257,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.272,12 €	62.574,23 €
Αποσβέσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.371,37 €	4.665,33 €	2.005,40 €	6.670,73 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-0,04 €	8.042,09 €
Μειώσεις αποσβεσμένων περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00 €	3.605,89 €	3.605,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.809,69 €	42.057,95 €	13.870,68 €	55.928,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.272,08 €	70.616,32 €
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Απομειώσεις περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2022	0,00 €	0,10 €	0,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,43 €	2.151,37 €	2.840,96 €	4.992,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,22 €	4.993,05 €

Μαρούσι, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χαρίλαος Χαρ. Λιάκος

ΑΔΤ ΑΚ 674716

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γεωρ. Παπαθανασίου

ΑΔΤ ΑΝ019637

Ο Λογιστής

Λεωνίδας Σπυρ. Ντάβρης

ΑΜ αδείας Ο.Ε.Ε. 13674